Kanton Thurgau

Politische Gemeinde Roggwil

Gestaltungsplan Schlosswies

Situation 1:500

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....
Untersteht dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Vom Gemeinderat beschlossen am .....
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Kevin Länzinger *Rico Schori*

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr. ..... vom .....

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per .....

INFORMATIONSINHALT

- Stromleitung / Kandelaber bestehend
- Niederspannungskabel neu ausserhalb des Perimeters
- Mittelspannungskabel neu ausserhalb des Perimeters
- Fernwärmeleitung bestehend
- Gasleitung bestehend
- Wasserleitung bestehend
- Mischabwasserleitung bestehend
- Regenabwasserleitung bestehend
- Regenabwasserleitung neu ausserhalb des Perimeters
- Höhenkurven
- offenes Gewässer
- Wald
- Hauseingang gemäss Richtprojekt
- Mögliche Bebauung gemäss Richtprojekt
- Schloss Schutzobjekt gemäss Schutzplan Natur-und Kulturobjekte
- Notzufahrt ausserhalb des Perimeters
- Zonengrenze
- Entwurf Gewässerraumlinie (seperates verfahren)

Stand der amtlichen Vermessung vom: 11.06.2023

nrpingenieure
INGENIEURE · GEOMATIKER · RAUMPLANER

Projekt Nr. 1004229

Format 59.4 x 84 Datei Gestaltungsplan.dwg

Änderung	Entwurf	gezeichnet	kontrolliert	Datum
	pme	skla / lst		22.07.2024
skla	pan			08.05.2026

FESTLEGUNGEN

FESTLEGUNGEN	SBV
Perimeter	Art. 1
Interne Verkehrsfläche	Art. 4
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 4
Notzufahrt	Art. 4
Interner Fussweg	Art. 5
Öffentlicher Fussweg	Art. 5
Baubereich Untergeschoss	Art. 6
Parkfelder Besuchende und Beschäftigte	Art. 6
Kiesplatz	Art. 6
Standort für Abstellplätze Zweiräder	Art. 6
Regenabwasserleitung neu	Art. 7
Anschlusspunkt Mischabwasser	Art. 7
Mittelspannungskabel neu	Art. 7
Niederspannungskabel neu	Art. 7
Bereich für Trafostation	Art. 7
Fernwärmeleitung neu / aufzuheben	Art. 7
Abzubrechende Bauten	Art. 8
Baubereich 1-9	Art. 8
Obergeschosse Baubereich 3	Art. 8
Baubereich Zwischenbau	Art. 8
Baubereich Wohnhaus bestehend	Art. 8
Bereich Terrasse	Art. 8
Bereich Kleinbauten	Art. 8
Laubengänge	Art. 10
Hauptgiebelrichtungen	Art. 12
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 16
Private Aussenräume	Art. 17
Spiel- und Freizeitflächen	Art. 18
Einzelbäume	Art. 19
Hecken	Art. 19
Schlosswiese	Art. 20
Bestockung bestehend	Art. 21