

BEBAUUNG SCHLOSSWIES | ROGGWIL TG

Gestaltungsplan - Richtprojekt | Stand 01.06.2026



Bauherrschaft

Familie von Niederhäusern
Obere Berglistrasse 5
9630 Wattwil

Stiftung Schloss Roggwil
Schlossgässli 4
9325 Roggwil TG

Architektur

Lukas Imhof Architektur GmbH
Seestrasse 367
8038 Zürich

BEBAUUNG SCHLOSSWIES | ROGGWIL TG

Gestaltungsplan - Richtprojekt | Stand 01.06.2026

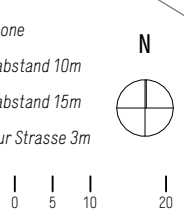
Inhalt:

Bestand	4-6
Richtprojekt	7-25
Situation	7-9
Umgebung	10
Parkplätze	11-13
Gebäudetypologien - Grundrisse	14-19
Gebäudetypologien - Fassaden	20-25
Farb- / Materialkonzept	26-27

Bestand



Luftbild



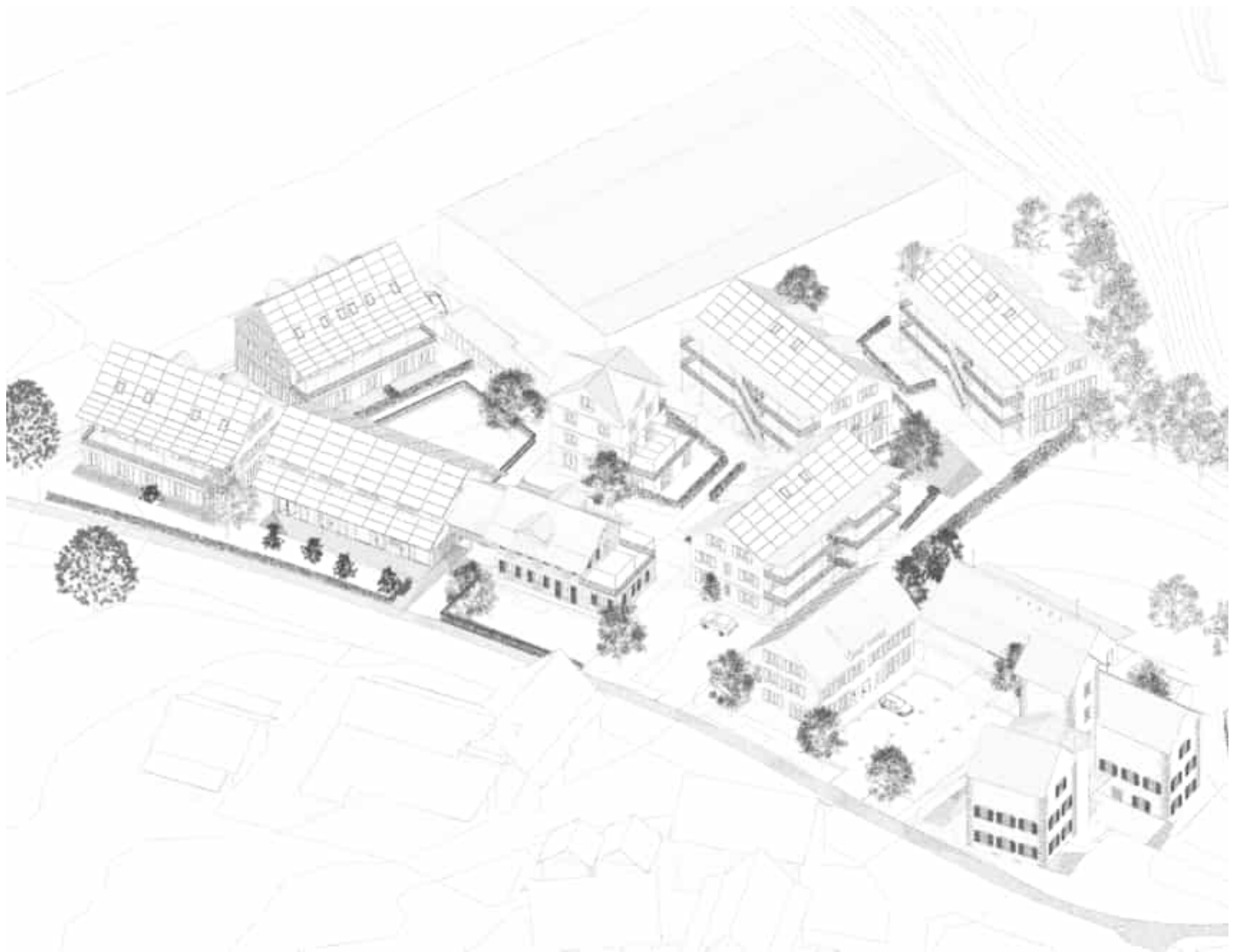
Situation 1:1'000



Situation | 1:750
Bestand

0 2 5 10

Richtprojekt





Situation | 1:750
Überarbeitung Projekt - Städtebau

0 2 5 10



Grundriss EG Übersicht
Überarbeitung Projekt - Städtebau EG



Flächenbedarf Spielplätze und Freizeitflächen
 Berechnung gem. §86 PBG und Art. 26 Baureglement
 HNF: ca. 3'560 m²
 davon 10%: 360 m²

Parkplätze

Berechnung Parkplatzbedarf

Parkplatzbedarf

Total Perimeter Nord + Süd
Berechnung gem. Vorgaben Gestaltungsplan

Eigentum	PP je Wohnung	Optimierung	
		Anzahl WHG	PP-Bedarf min.
3 Zi	1.75	6	10.5
4 Zi	1.75	6	10.5
5 Zi	1.75	3	5.25
Total		15	26.25
Besucher PP	je 4 Wohnungen		3.75
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Miete			
2 Zi	1.5	1	1.5
3 Zi	1.75	4	7
4 Zi	1.75	6	10.5
5 Zi	1.75	6	10.5
Total		17	29.5
Besucher PP	je 4 Wohnungen		4.25
PP Total Perimeter Nord		32	64
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
Atelierhaus			
5 Zi	1.75	2	3.5
Besucher PP	je 4 Wohnungen		0.5
PP Wohnen Perimeter Süd		2	4

Parkplatz-Angebot Richtprojekt

Unterirdische Stellplätze	
Einstellhalle UG	57 (+3)
PP Total unterirdisch	57
Oberirdische Stellplätze	
Perimeter Nord	8
Perimeter Süd	17
Garage Atelierhaus	4
PP Total oberirdisch	29
PP Total	86

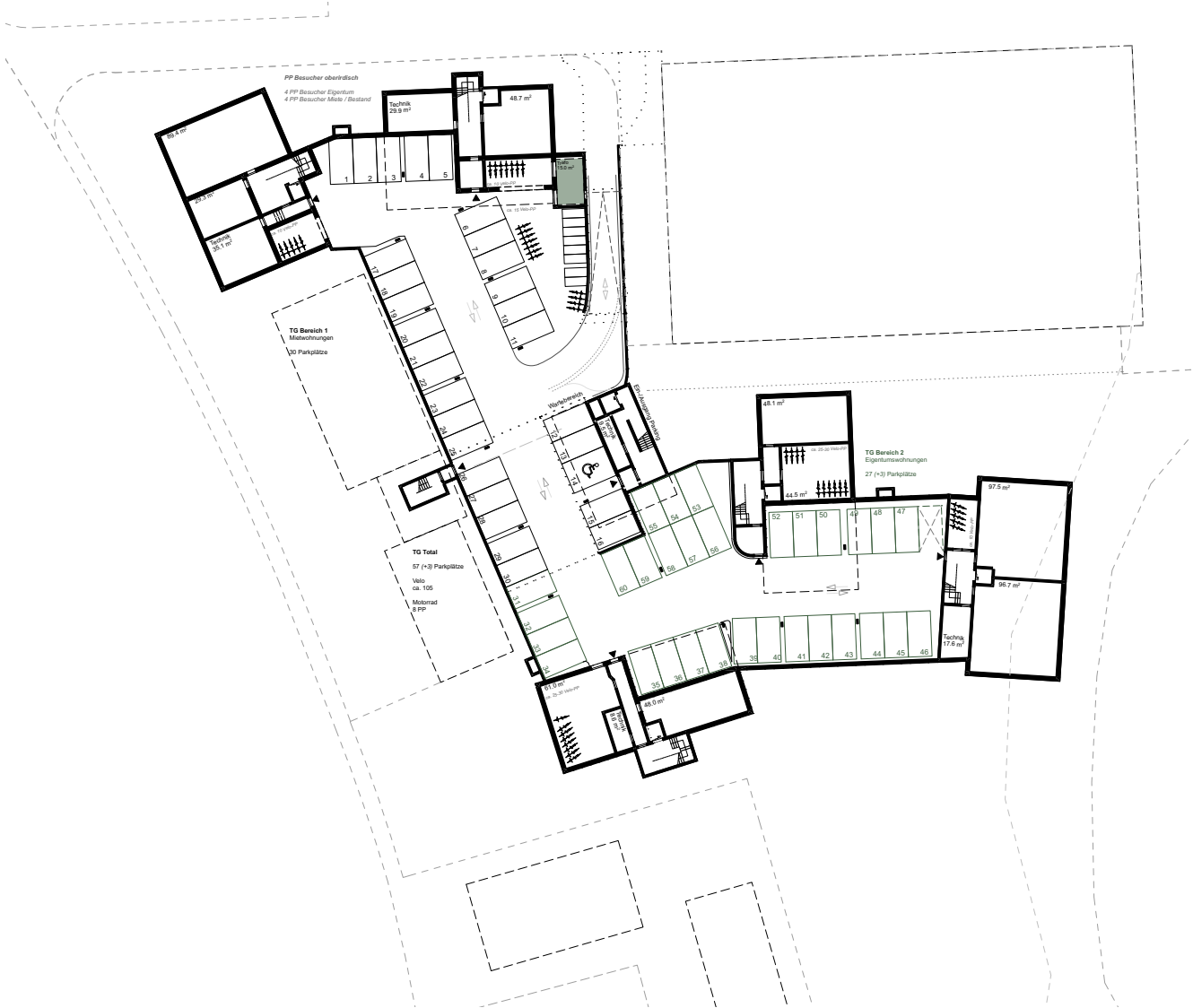
Velo-Stellplätze

gem. VSS-Norm (40 065)
Wohnnutzungen
Bewohner: 1 Velo-PP pro Zimmer (inkl. Besucher)

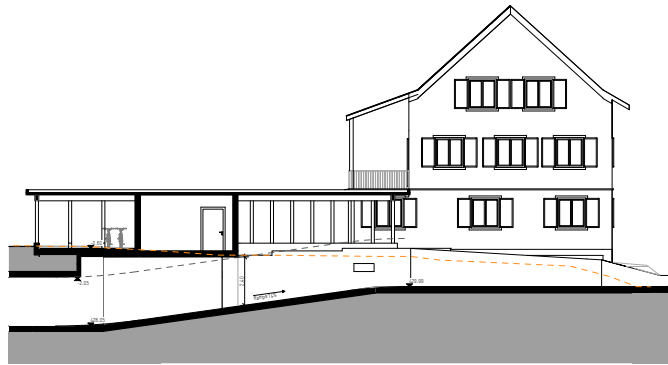
Velo-PP je Whg.	Velo-PP Richtwert
3	18
4	24
5	15
	57
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
2	2
3	12
4	24
5	30
	68
	125
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
5	10
	10

Angebot Velo-Stellplätze Richtprojekt

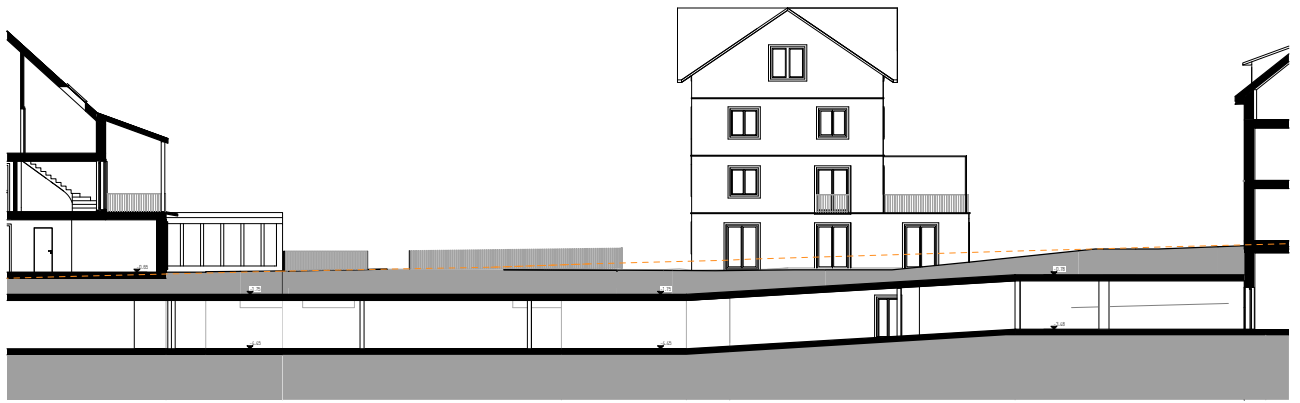
Unterirdisch	105
Oberirdisch	30
Total	135



Einfahrt TG
S01

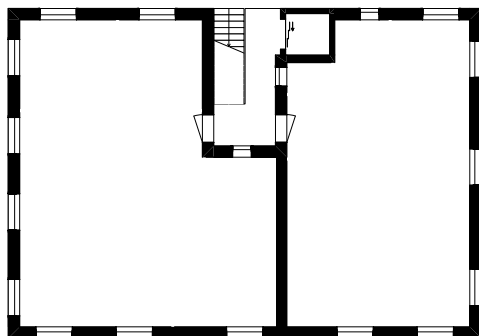


TG längs
S02

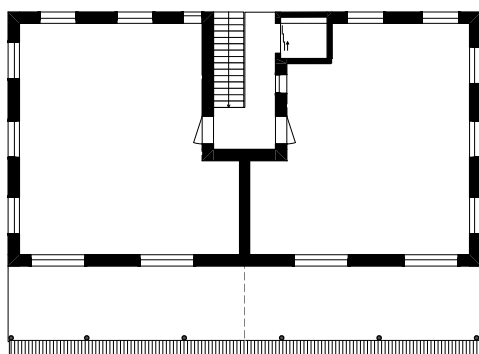


TG Süd quer
S05

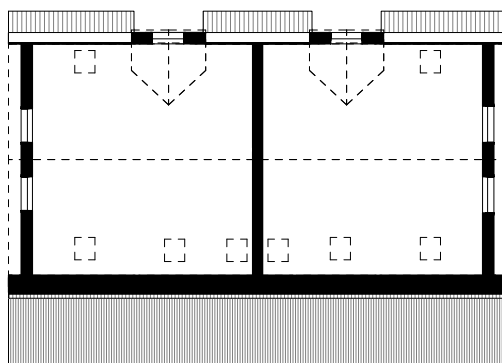




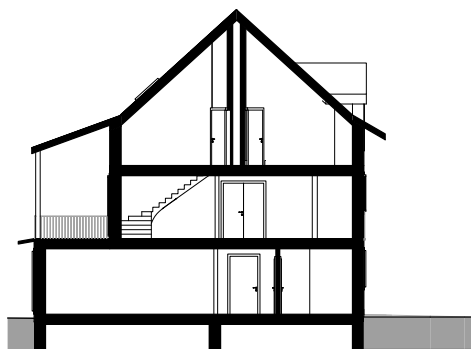
Erdgeschoss



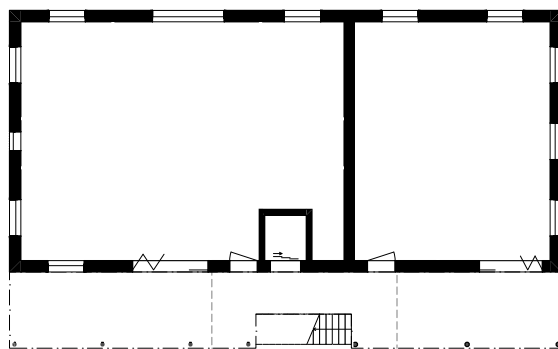
1. Obergeschoss



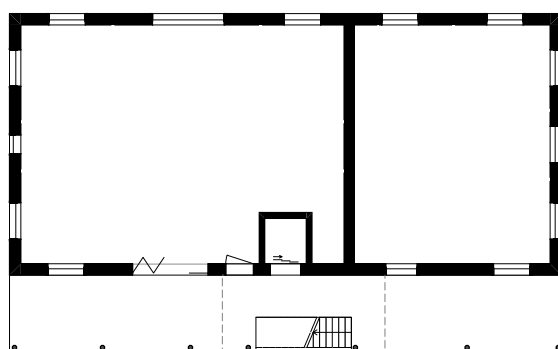
2. Obergeschoss



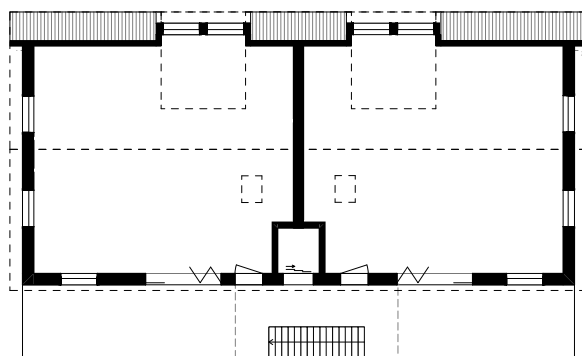
1
0 2 5



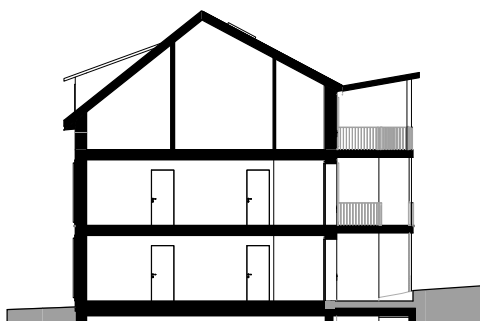
Erdgeschoss



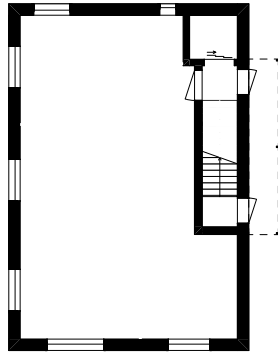
1. Obergeschoss



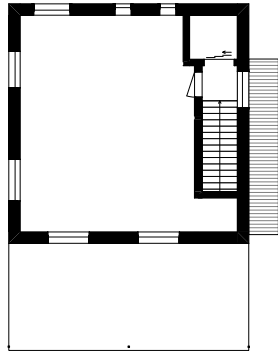
2. Obergeschoss



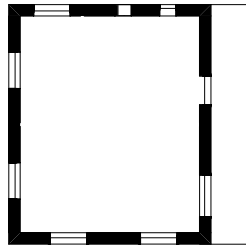
Schnitt



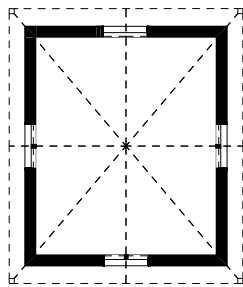
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

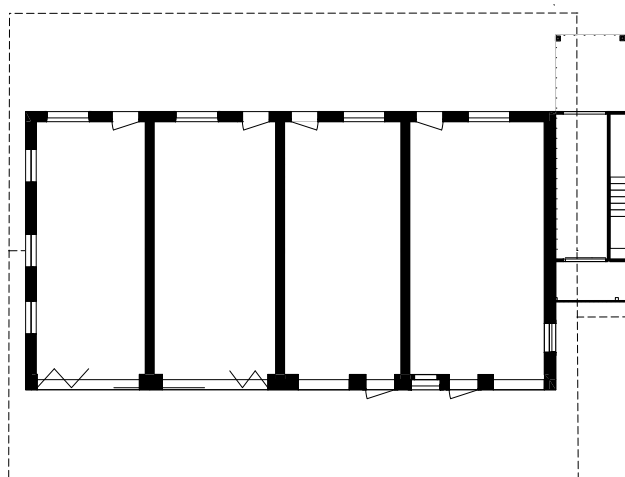


3. Obergeschoss

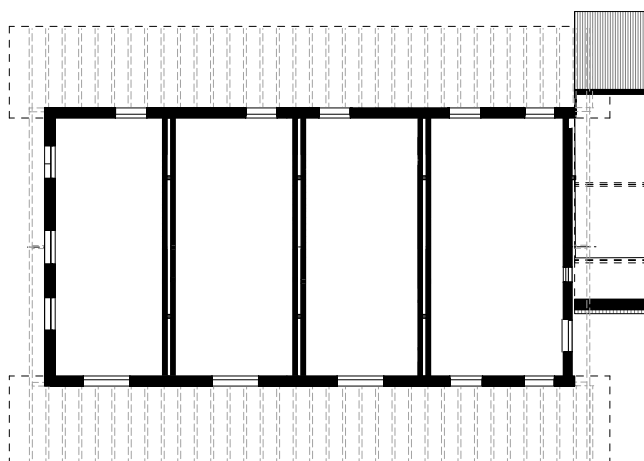


Schnitt

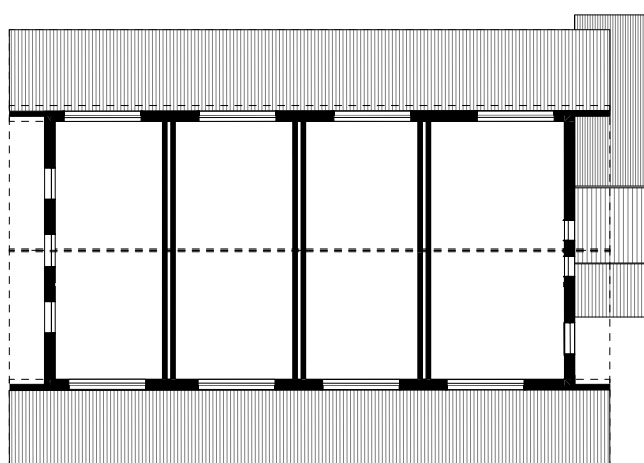
1 1 1
0 2 5



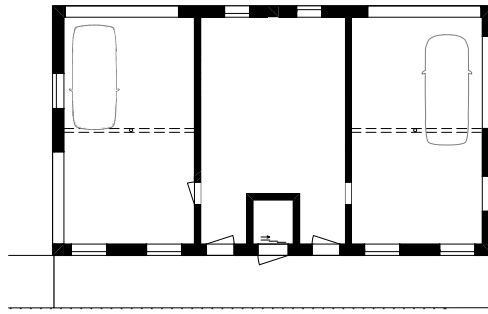
Erdgeschoss



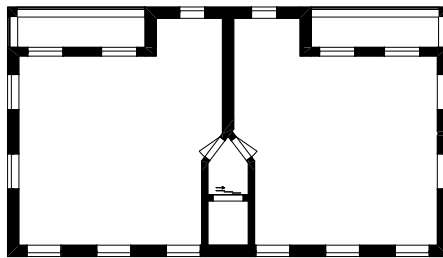
1. Obergeschoss



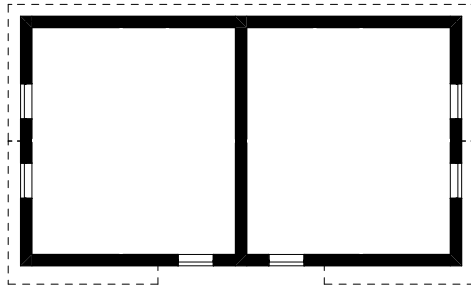
2. Obergeschoss



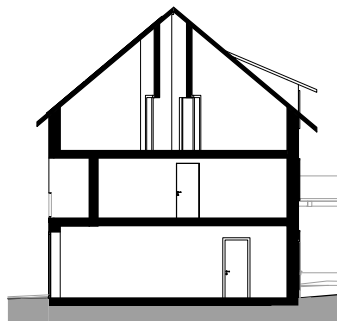
Erdgeschoss



1. Obergeschoss

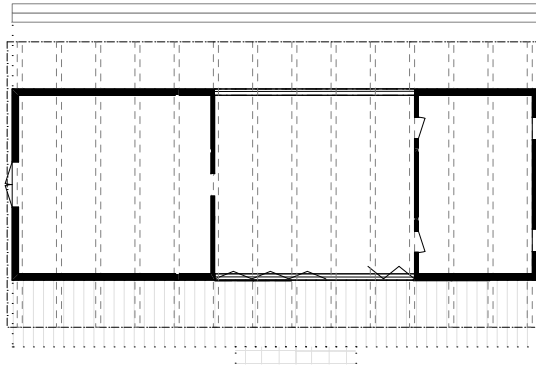


2. Obergeschoss

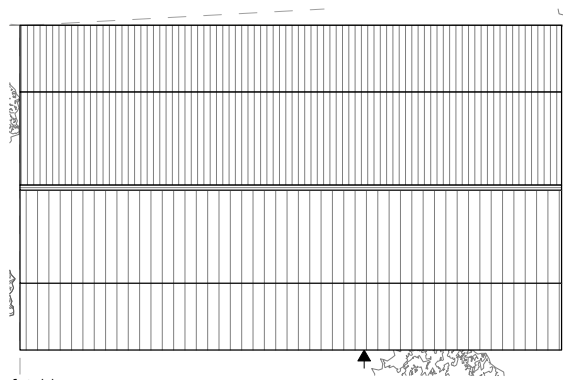


Schnitt

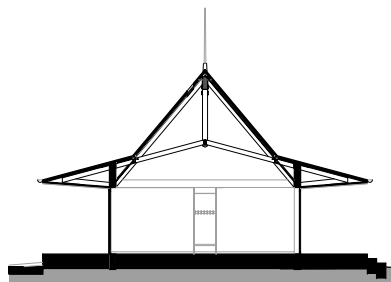
1 1 1
0 2 5



Erdgeschoss



Dachaufsicht



Schnitt

Fassadengestaltung

Mietwohnungen



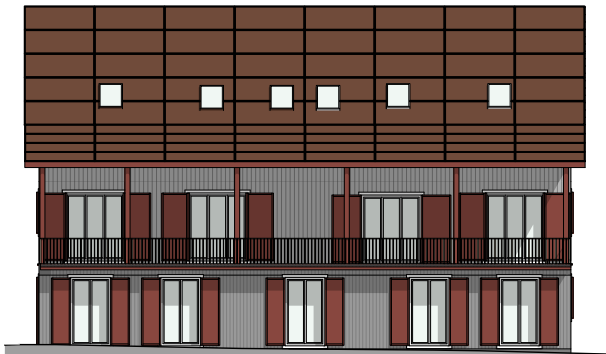
Ansicht Ost
Haus 1



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Ansicht Süd
Haus 2



Ansicht West



Ansicht Ost



Ansicht West



Ansicht Süd

Wohnhaus



Ansicht Ost

Fassaden



Ansicht West
Haus 4



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht Süd
Haus 5



Ansicht West

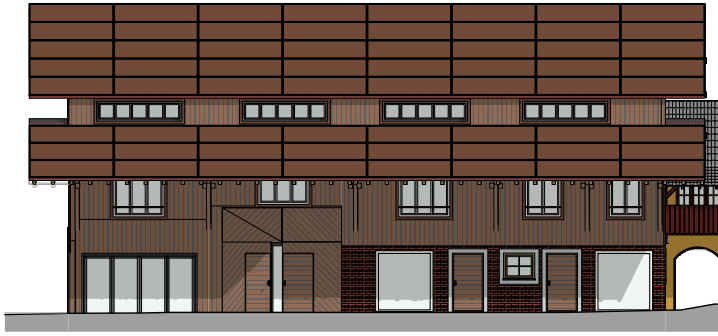


Ansicht Nord

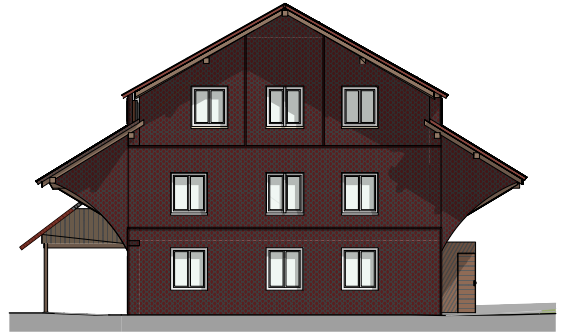


Ansicht Ost

Wohnscheune



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd

Turmhaus



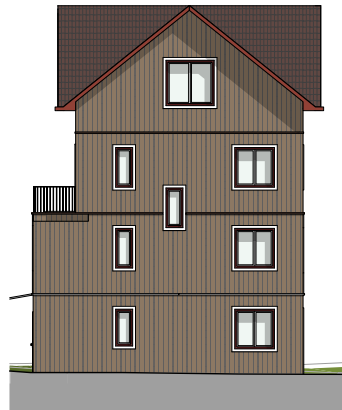
Ansicht West



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord

Fassaden

Atelierhaus



Ansicht Nord



Ansicht West

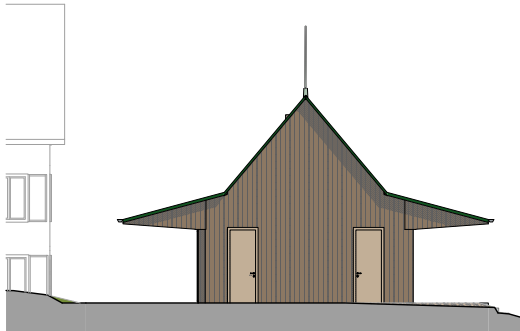


Ansicht Süd

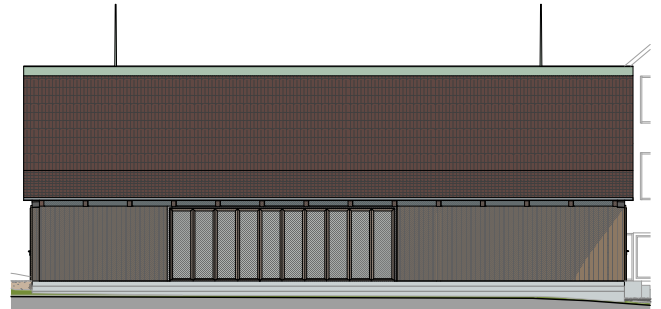


Ansicht Ost

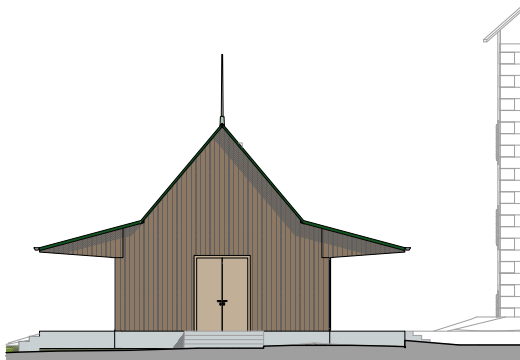
Hochzeitsscheune



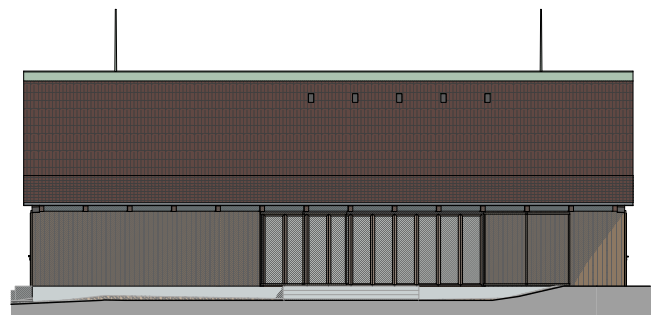
Ansicht Süd



Ansicht Ost

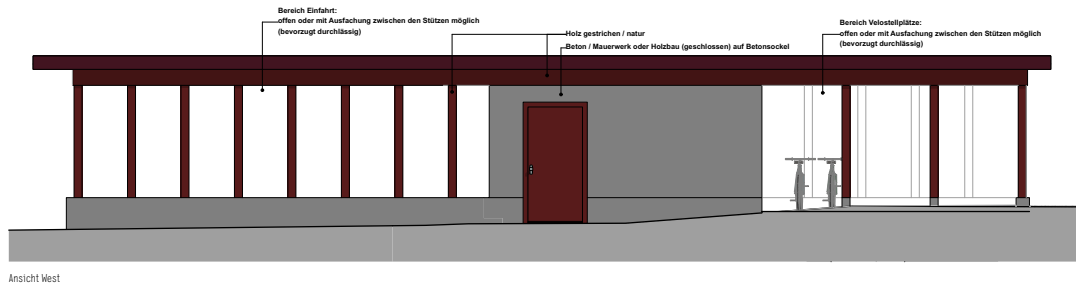


Ansicht Nord

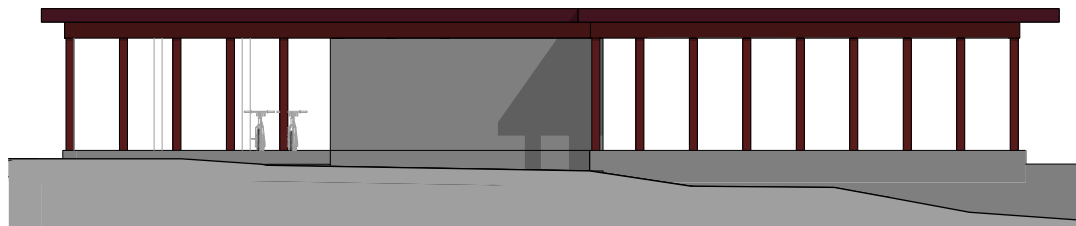


Ansicht West

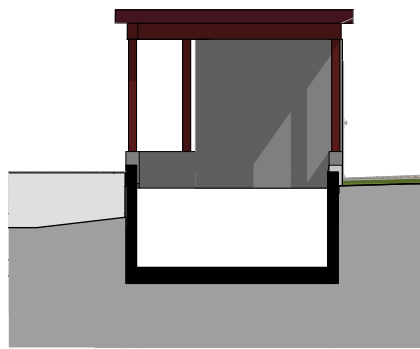
TG-Einfahrt / Velounterstand



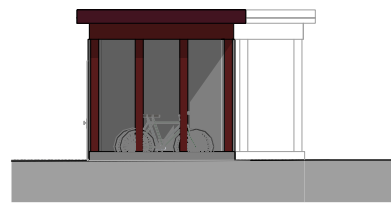
Ansicht West



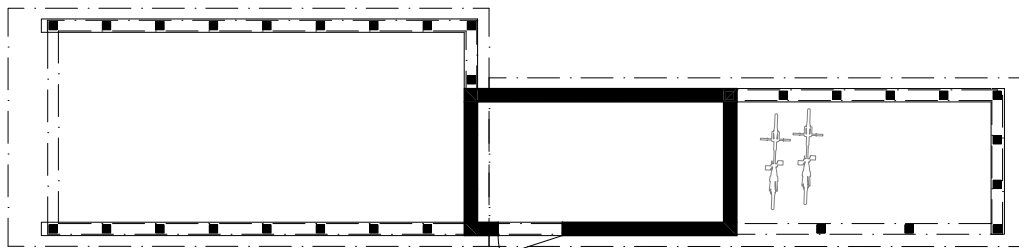
Ansicht Ost



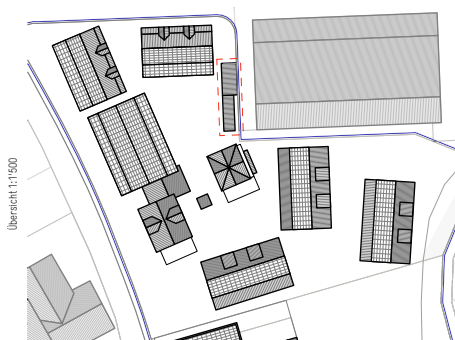
Ansicht Nord (Einfahrt TG)



Ansicht Süd



Grundriss



Übersicht 1:1500





LUKAS IMHOF ARCHITEKTUR GMBH

Seestrasse 367

8038 Zürich

roggwil@lukasimhof.ch